

Villa d'architecte

SAS IMODROM

VILLA | PUY SAINT MARTIN

Villa d'architecte haut de gamme proche
Montélimar Drôme Provençale



4 chambre(s)



7 pièce(s)

À VENDRE

620 000 €



230 m²



2450 m²



VOTRE CONTACT
- imodrom@gmail.com

Jean Pierre ARNOUX

26400 CREST

tél. 06 83 66 75 33

imodrom@gmail.com

**À VENDRE - VILLA
PUY SAINT MARTIN**

Villa d'architecte haut de gamme proche Montélimar Drôme Provençale



Très belle villa d'architecte avec prestations haut de gamme. Dans un village perché de la Drôme provençale à 20 minutes Est de Montélimar. 230 m2 habitables, 7 pièces dont 4 ch 2 en R/ch sur 2450 m2 de terrain clos de murs piscinable. Patio ouvert avec parement pierres du pays donnant accès au porche d'entrée qui ouvre sur le hall de 26 m2. Espace cuisine, salon séjour de 75 m2 avec baies vitrées à galandage donnant sur terrasse et véranda de 70 m2. Cave 21 m2. Garage et annexes 60 m2. Cette demeure contemporaine d'exception est dotée de finitions et prestations hors du commun. Cuisine équipée, chauffage au sol avec pompe à chaleur, isolation (Briques alvéolaires et laine de verre 100mm) Sols carrelage en pierre d'Egypte espace à vivre et terrasse, portes et parquets chêne chambres et menuiseries intérieures, cheminée dans salon, aspirateur centralisé, adoucisseur, arrosage automatique avec récupération eaux de pluie réserve de 40.000 litres. Electricité: Détecteur de présence dans dégagement, toilettes, couloir chambres R/CH, thermostat LED, interrupteurs équipement éclairage extérieur. Prix: 620.000 € FAI à charge vendeur. Votre contact: Jean-Pierre ARNOUX TEL: 06 83 66 75 33
Président de la SAS Immobilière IMODROM. 26400 CREST Titulaire de la Carte prof CCI Valence Drôme N° 2601 2018 000 038 371 Email: imodrom@gmail.com
Siret: 843 633 132 00017. Romans. RCP: AXA France IARD SA Nø 6944930704.
S.N.P.I.Syndicat National Professionnels de Immobilier N° : 21368 Code NAF: 68312

☐ Réf: 2600990 / 284

DPE non communiqué

620 000 € *

* Honoraires charge vendeur





Terrasse sud



Patio entrée nord



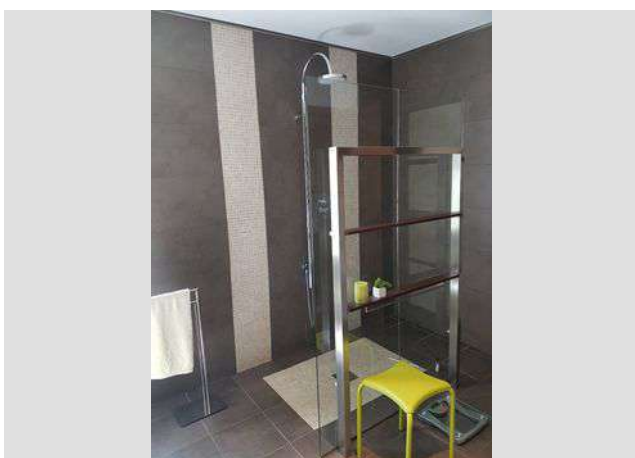
Façade Nord



Cuisine équipée



**Sol carrelage
Pierre d'Egypte**



Baies vitrées à galandage



